

ANKAUFSPROFIL



Wir suchen Immobilien zur Erweiterung unseres Bestands zur langfristigen Kapitalanlage und sanierungsbedürftige bzw. leerstehende Immobilien zur Entwicklung, um wieder bewohnbaren Wohnraum zu schaffen.

Objekttyp: Mehrfamilienhaus, Wohn-Geschäftshaus und Wohnanlagen.

Ankaufsvolumen: Wir entscheiden nicht anhand des Kaufpreises, sondern anhand des Potentials. Realisierbar sind grundsätzlich Objekte mit einem Volumen zwischen 300.000€ - 30.000.000€.

Lage: Überwiegend Städte in NRW / Ruhrgebiet, wie z.B. Bochum, Dortmund, Essen, Gelsenkirchen, Duisburg, Wuppertal, etc.

Von wem kaufen wir?: Immobilienmakler, direkt von Privat, Hausverwaltungen etc.

Welche Informationen benötigen wir:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Portfolio-Information getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze)
- Anzahl der Einheiten
- Anzahl und Flächen der Leerstände
- Flächenangaben
- Jahresnettokaltmiete IST und SOLL

Tippgeberprovision: Wir zahlen eine Tippgeberprovision zwischen 2.500€ bis 25.000€ je nach Objektvolumen. Bsp: Bei einer Immobilie mit einem Kaufpreis von 500.000€ erhalten Sie eine Tippgeberprovision in Höhe von 5.000€.

Zusätzlich haben wir uns in den letzten Jahren ein finanzstarkes Investorennetzwerk aufgebaut, mit dem wir einen Ankauf über unser Ankaufsprofil hinaus realisieren können.



Angebote bitte an:
E-Mail: info@immolippe.de
Tel: 0172 / 5780001

Immolippe GbR
Goethestraße 41,
58285 Gevelsberg
Te: 0172 / 5780001
E-Mail: info@immolippe.de